



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-307/2023-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 47600186572, dana 29. svibnja 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- a) čkbr. 1404/2 Ulica oslobođenja, oranica površine 549 m², ukupne površine 549 m², 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisana u zk.ul. 1895 k.o. Drnje.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Hypo Alpe-Adira-Bank d.d. Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Vatrogasna postrojba Virovitica, Virovitica i RH Ministarstvo financija.

- b) čkbr. 1400/2 pašnjak Baskovec ukupne površine 107 čhv., 3. Suvlasnički dio: 1/2, upisana u zk.ul. 2028 k.o. Drnje.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Hypo Alpe-Adira-Bank d.d. Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Vatrogasna postrojba Virovitica, Virovitica i RH Ministarstvo financija.

- c) čkbr. 932/12 livada Šibik ukupne površine 574 čhv., 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisana u zk.ul. 2572 k.o. Drnje.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Hypo Alpe-Adira-Bank d.d. Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Vatrogasna postrojba Virovitica, Virovitica i RH Ministarstvo financija.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Arsing d.o.o. Varaždin, po vještaku Aleksandru Samac, dipl. ing. građ., procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.843,00 eur.

II. Nekretnine se prodaju kao cjelina.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, Čakovec od 10. travnja 2024. je donijela odluku da se pristupi prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku te da se vrijednost nekretnina utvrdi prema dostavljenom elaboratu o procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Arsing d.o.o. Varaždin, po vještaku Aleksandru Samac, dipl. ing. građ. u iznosu od 2.843,00 eur, te je stečajna upraviteljica podneskom od 26.5.2024. predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečaju.

2. Obzirom da se radi o nekretninama s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnim knjigama, sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

3. Stečajni sudac će nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 29. svibnja 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25
2. Razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adira-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6
3. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41

4. Razlučni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208
5. Razlučni vjerovnik Vatrogasna postrojba Virovitica, Virovitica, Ulica Matije Gupca 63
6. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, po ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel
7. Općinski sud u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel, nakon pravomoćnosti
8. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-30868-6b4a2**

Kontrolni broj: **014a1-a1545-44790**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.